

Groupe « Tenir Nos Engagements »

Vincent MONNIER

Patrice HARDEL

Conseillers Municipaux

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame Brigitte MARSIGNY

Maire de Noisy Le Grand

Place de la Libération

93160 – NOISY LE GRAND

Noisy le Grand, le 05 juillet 2019

Madame le Maire,

Quelques heures avant le conseil municipal du 16 mai dernier, nous vous avions annoncé notre décision de rendre nos délégations et de quitter la majorité municipale. Cette décision douloureuse s'était révélée comme la seule solution face à l'intensification des projets de construction de logements sans que les infrastructures et équipements publics déjà largement saturés soient également améliorés. **Tout ceci en contradiction profonde avec les engagements pris durant la campagne et avec une impossibilité totale de dialogue au sein de la majorité municipale sur les questions d'urbanisme.**

En effet, dans notre programme de 2015, nous nous étions engagés, je cite : « à aérer l'espace public, à replanter des arbres, à élargir les trottoirs, à plus de verdure et surtout moins de bétonnage avec des programmes moins hauts (R+3 maximum) » ! Dans ce même programme, nous dénoncions avec force le fait que, je cite : « la densité de population dans certains quartiers de Noisy-le-Grand ait connu des augmentations considérables alors que les capacités d'accueil dans les classes n'ont pas été prévues en amont ». **Dans presque tous les quartiers, nous avons pourtant bel et bien l'impression de continuer de vivre cette situation que vous dénonciez il y a à peine ... 4 ans.**

Nous en avons encore eu l'illustration hier soir en découvrant le projet d'agrandissement du groupe scolaire Samuel Wallis en situation de saturation 9 mois seulement après son ouverture !

Nos prises de positions nous ont valu le respect de nombreux noiséens, qui n'ont manifestement pas constaté le changement sur l'immobilier promis durant la campagne. A contrario, **certains de vos soutiens et de vos élus affirment que les constructions en cours et à venir seraient majoritairement un héritage de votre prédécesseur.** En réalité personne, à part vous-même et votre 1er adjoint probablement, n'est en mesure de communiquer précisément sur le nombre de logements qui seront livrés dans les prochaines années.

Ainsi, afin de sortir de la confusion et des approximations, nous vous avons demandé hier, lors du conseil municipal hier, de lancer une «opération transparence» concernant la construction de logements sur la ville.

Nous vous demandons donc de bien vouloir compléter le tableau ci-dessous afin de communiquer à l'ensemble des élus de l'opposition et aussi de la majorité, la liste intégrale des permis de construire accordés (y compris les acceptations tacites) pour des immeubles collectifs. Nous demandons ces éléments sur la période 2015-2019 (votre mandature), et également afin de disposer d'une base de comparaison, 2010-2015 (fin de l'ancienne mandature).

Nous ne doutons que vous ferez preuve d'une totale transparence sur ces éléments qui concernent l'avenir de notre ville.

Vincent MONNIER
Président de Groupe



TABLEAU A COMPLÉTER

	Opération immobilière 1	Opération immobilière 2	Opération immobilière 3 etc...
Nom du promoteur			
Nom du programme immobilier			
Adresse de la parcelle			
Origine de la parcelle (privé, publique ou mixte)			
Date exacte d'obtention du permis de construire (accord tacite inclus)			
Surface de la parcelle			
Surface de plancher (SDP)			
Nombre d'étages			
Type de logements (social, accessions à la propriété, mixte, etc...)			
Nombre de logements prévu dans la demande de permis de construire initiale			
Nombre de logements finalement réalisé ou projeté			